

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22
1	Год постройки	1995
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	73
9	Общая площадь жилого дома	3515,18 кв. м.
10	Площадь подвала	702 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	456 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления взыскании задолженности. На общую сумму 53336 руб. 95 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт крыльца	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Герметизация стены в месте ввода труб	план работ на 2021 год	выполнено	
3				
4				
5				

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 21.09.21
2	Снятие за услугу содержание лестничных клеток с 01 по 15	01.07.21 по 08.07.21 15.10.21 по 23.10.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

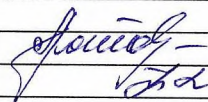
7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Байкальская,22 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	161559
2.Всего начислено по дому в т.ч.	820773
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	777241
начислено за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	43532
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	855240
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	808341
оплачено за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	46899
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	770028
Содержание общего имущества МКД	497560
расходы за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	41811
Текущий ремонт общего имущества МКД	49990
Расходы на управление многоквартирным домом	180667
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	85212
6.Долг за домом на 01.01.2022г	127092
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	126578
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	497560
Аварийно-диспетчерское обслуживание	228696
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	146211
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4809
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	5616
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	98639
Санитарное содержание лестничных клеток	13589
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	49990
Частичная замена труб общего пользования -канализация, холодного водоснабжения, запорной арматуры, краны, задвижки,замена радиаторов	29799
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	960
ремонт кровельного покрытия	1123
ремонт водосточных труб	1776
ремонт крыльца	3312
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	3284
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	8336
Замена светильников в местах общего пользования	1400

Директор ООО УК "Центр"

Экономист



А.А.Котова

В.А.Трусова